



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.10.2024 г. № 728

Об утверждении карты-плана территории кадастрового квартала 34:13:020002, подготовленной по результатам выполнения комплексных кадастровых работ на территории Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Администрации Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 24.05.2024 г. № 18 «О создании согласительной комиссии по вопросам согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 34:13:020002 (х. Сазонов Котельниковского муниципального района)», в соответствии с муниципальным контрактом от 26.04.2024 г. № 25-А постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-план территории кадастрового квартала 34:13:020002, подготовленного по результатам выполнения комплексных кадастровых работ на территории Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, согласно Приложению.

2. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в срок не более трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

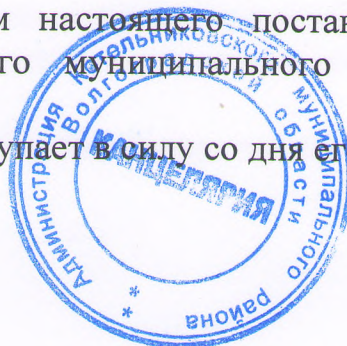
- направить карту-план указанную в пункте 1 настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

- обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования, разместить на официальном сайте администрации Котельниковского муниципального района.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Котельниковского муниципального района Волгоградской области Меркулова Р.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области



А.А. Петренко

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

34:13:020002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт. № 25-А, от 26 апреля 2024 г., выдан Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 18 октября 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области

основной государственный регистрационный номер: 1023405974811

идентификационный номер налогоплательщика: 3413500064

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чиркин Евгений Александрович
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 318344300021161

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-892-276-89

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП001325, 30 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Кадастровые инженеры юга

Контактный телефон: +79275392962

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: гор. Волгоград, ул. им. Маршала Василевского, д. 4, кв. 18, ewgeniychirkin@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области	11 октября 2024 г.	КУВИ-001/2024-251540489	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"	15 июля 2020 г.	120/8457	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	—
3	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области	28 октября 2024 г.	728	Постановление об утверждении карты-плана территории кадастрового квартала 34:13:020002, подготовленной по результатам выполнения комплексных кадастровых работ на территории Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области	—

1	2	3	4	5	6
4	Карта (план) объекта землеустройства, выдан: ИП Чиркин Е.А.	18 октября 2024 г.	б/н	Карта-план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Настоящая карта-план территории разработана в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 34:13:020002 (территория х. Сазонов Генераловского сельского поселения Котельниковского района Волгоградской области)

Карта-план территории кадастрового квартала 34:13:020002 утверждена Постановлением об утверждении карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 34:13:020002

Неотъемлемой частью КПТР является:

- акт согласования границ земельных участков, который включен в состав Приложения. Согласно данного акта, границы всех земельных участков являются согласованными;

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- 1) обеспечивается исправление границ, сведения о которых уже внесены в ЕГРН, 3 земельных участков;
- 2) осуществляется уточнение местоположения на земельных участках границ 6 объектов капитального строительства
- 3) исправляются границы 2 объектов капитального строительства

Отдельные объекты недвижимости не включаются в карту-план территории и не подлежат к внесению в ЕГРН, информация о таких объектах приведена далее

В ходе выполнения кадастровых работ проведен анализ материалов, согласно сведений ЕГРН, представленных в виде кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, картографические материалы и материалы из фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, действующие правила землепользования и застройки, утвержденные применительно к данной территории работ.

Так, земельные участки, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, расположены в границах Генераловского сельского поселения, в градостроительной зоне Ж1, для которой установлены предельные минимальные (400 кв.м.) и максимальные размеры земельных участков (2500 кв.м.). Правила землепользования и застройки утверждены Решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 27.02.2023 г. № 54/353 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области».., ссылка на сайт: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/309632>

Сведения о заказчике

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения муниципального контракта № 25-А от 26.04.2024 г.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Сведения о кадастровом инженере

Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Чиркиным Евгением Александровичем (квалификационный аттестат № 34-14-538 от 22.08.2014), включенным в реестр членов Ассоциации СРО "Кадастровые инженеры юга" 30.052016 г. № НП001325. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 31758. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 152-892-276 89.

Сведения об уточняемых земельных участках

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельных участков, в результате которых расхождение площади уточняемых земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости и фактической не превышает предельного минимального размера, установленного ПЗЗ

В соответствии с п. 19 Требований к подготовке и оформлению карты-плана территории, для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ используются сведения единой электронной картографической основы и материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.

Также в настоящей КПТР исправляются реестровые ошибки в сведениях о земельных участках. Реестровые ошибки заключаются в несоответствии координатного описания характерных точек границ земельных участков их фактическому положению на местности, выявленному в ходе натурного обследования при проведении комплексных кадастровых работ.

В отношении всех уточняемых земельных участков границы определены по искусственным ограждениям, существующим на местности 15 и более лет (деревянные, шиферные заборы и сетчатые ограждения).

Сведения о земельных участках с кадастровыми номерами подлежат снятию с кадастрового учета в порядке ч.3 ст.70 218-ФЗ:

34:13:020002:3 (в записях ЕГРН у всех отсутствуют сведения о правообладателях, отсутствуют сведения об адресах).

ЗУ 34:13:020002:14 пересекает границу кадастрового квартала 34:13:020002, но большей частью расположен в границах исходного кадастрового квартала, и согласно рекомендаций Росреестра, в графе "Кадастровый квартал" указано значение 34:13:020002.

Земельный участок с кадастровым номером 34:13:020002:5 расположен в кадастровом квартале 34:13:020004

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было уточнено местоположение границ объектов капитального строительства на земельных участках.

В карту-план не вносятся сведения о следующих ОКС:

34:13:020002:17 - отсутствуют сведения об адресе и правообладателе, подлежит снятию с учета

ОКС с кадастровыми номерами расположены в иных кадастровых кварталах:

34:13:020002:16

34:13:020002:27

34:13:020002:28

34:13:020002:26

34:13:020002:29

34:13:020002:37

34:13:020002:20

34:13:020002:32

34:13:020002:22

34:13:020002:31

34:13:020002:23

34:13:020002:30 (все в кадастровом квартале 34:13:020004);

34:13:020002:21 (34:13:050001)

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 июля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3	Наумкин Курган, пирамида	МСК-34, зона 1	403 338,14	1 307 729,94	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Ильинка, пирамида		406 660,59	1 315 765,14			
3	ГГС. 3	Сибиречная, пирамида		370 144,39	1 290 328,24			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Stonex S8 GNSS	STNS84412003	С-ГСХ/27-03-2024/327240473

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:13:020002:1 :

Система координат МСК-34, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	401 739,44	1 316 843,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н2У	—	—	401 725,63	1 316 839,63			
н3У	—	—	401 731,14	1 316 819,97			
4	401 747,81	1 316 823,73	401 747,81	1 316 823,73			
5	401 749,46	1 316 818,91	401 749,46	1 316 818,91			
6	401 770,06	1 316 831,07	401 770,06	1 316 831,07			
7	401 774,42	1 316 833,04	401 774,42	1 316 833,04			
8	401 776,97	1 316 834,75	401 776,97	1 316 834,75			
9	401 771,57	1 316 848,62	401 771,57	1 316 848,62			
10	401 779,30	1 316 852,07	401 779,30	1 316 852,07			
11	401 776,36	1 316 860,90	401 776,36	1 316 860,90			

1	2	3	4	5	6	7	8
12	401 744,41	1 316 848,64	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	401 745,40	1 316 845,78	—	—			
14	401 728,38	1 316 838,84	—	—			
15	401 736,01	1 316 818,60	—	—		$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	
н16У	—	—	401 742,55	1 316 847,93			
н17У	—	—	401 743,59	1 316 844,95			
н1У	—	—	401 739,44	1 316 843,03			

Вырез 1 из 1

18	401 731,47	1 316 834,34	401 731,47	1 316 834,34	—	—	—
19	401 731,47	1 316 833,94	401 731,47	1 316 833,94			
20	401 731,87	1 316 833,94	401 731,87	1 316 833,94			
21	401 731,87	1 316 834,34	401 731,87	1 316 834,34			
18	401 731,47	1 316 834,34	401 731,47	1 316 834,34			
18	401 731,47	1 316 834,34	401 731,47	1 316 834,34			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:13:020002:1 **:**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	14,22	—	согласовано
н2У	н3У	20,42		
н3У	4	17,09		
4	5	5,09		
5	6	23,92		
6	7	4,78		
7	8	3,07		
8	9	14,88		
9	10	8,46		
10	11	9,31		

1	2	3	4	5
11	н16У	36,21	—	согласовано
н16У	н17У	3,16		
н17У	н1У	4,57		

Вырез 1 из 1				
18	19	0,40	—	согласовано
19	20	0,40		
20	21	0,40		
21	18	0,40		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:13:020002:1 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Волгоградская область, Котельниковский р-н, Сазонов х, Степная ул, д 7
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 242 ± 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 242,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 180,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	62
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 2 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	34:13:020002:25; 34:13:020002:36
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:13:020002:1 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:13:020002:14 :
Система координат МСК-34, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1							
52	401 632,09	1 317 022,77	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
53	401 655,90	1 317 032,04	—	—			
54	401 660,51	1 317 033,83	—	—			
55	401 658,00	1 317 040,58	—	—			
56	401 655,46	1 317 039,64	—	—			
57	401 642,81	1 317 074,83	—	—			
58	401 636,09	1 317 072,71	—	—			
59	401 638,24	1 317 065,49	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
60	401 619,61	1 317 058,60	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н61У	—	—	401 628,79	1 317 019,93		$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	
н62У	—	—	401 652,94	1 317 028,27			
н63У	—	—	401 657,61	1 317 029,88			
н64У	—	—	401 655,37	1 317 036,72			
н65У	—	—	401 652,79	1 317 035,88			
н66У	—	—	401 641,52	1 317 071,54			
н67У	—	—	401 634,72	1 317 069,68			
н68У	—	—	401 636,59	1 317 062,38			
н69У	—	—	401 617,70	1 317 056,22			
52	401 632,09	1 317 022,77	—	—			
2							
70	401 681,57	1 316 989,48	401 681,57	1 316 989,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
71	401 703,58	1 316 995,95	401 703,58	1 316 995,95			
72	401 695,92	1 317 018,12	401 695,92	1 317 018,12			
73	401 673,92	1 317 012,01	401 673,92	1 317 012,01			
70	401 681,57	1 316 989,48	401 681,57	1 316 989,48			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:13:020002:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1				
н61У	н62У	25,55	—	согласовано
н62У	н63У	4,94		
н63У	н64У	7,20		
н64У	н65У	2,71		
н65У	н66У	37,40		
н66У	н67У	7,05		
н67У	н68У	7,54		
н68У	н69У	19,87		
н69У	н61У	37,95		
2				
70	71	22,94	—	согласовано
71	72	23,46		
72	73	22,83		
73	70	23,79		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:13:020002:14 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Волгоградская область, Котельниковский р-н, Сазонов х, Степная ул, д 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 650 ± 20,00, (1) 1 110,36 ± 11,66, (2) 539,96 ± 8,13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	11,66 + 8,13 = 20

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 650,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 2 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	34:13:020002:34
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:13:020002:14 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:13:020002:33 :

Система координат МСК-34, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
22	401 692,33	1 316 872,42	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	401 711,72	1 316 881,94	—	—			
24	401 704,33	1 316 897,89	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
25	401 684,57	1 316 888,91	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н26У	—	—	401 689,08	1 316 871,14		$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	
н27У	—	—	401 709,27	1 316 878,83			
н28У	—	—	401 703,38	1 316 895,40			
н29У	—	—	401 682,88	1 316 888,28			
22	401 692,33	1 316 872,42	—	—		0,10	
2							
30	401 733,71	1 316 864,47	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	401 754,61	1 316 871,39	—	—			
32	401 750,66	1 316 886,26	—	—			
33	401 742,15	1 316 906,96	—	—			
34	401 738,00	1 316 914,08	—	—			
35	401 707,13	1 316 902,48	—	—			
36	401 708,85	1 316 899,46	—	—			
37	401 713,13	1 316 901,25	—	—			
38	401 717,77	1 316 903,07	—	—			
39	401 720,94	1 316 896,85	—	—			
40	401 730,50	1 316 876,54	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
н41У	—	—	401 732,06	1 316 859,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н42У	—	—	401 752,96	1 316 866,14			
н43У	—	—	401 749,01	1 316 881,01			
н44У	—	—	401 740,50	1 316 901,71			
н45У	—	—	401 736,35	1 316 908,83			
н46У	—	—	401 705,48	1 316 897,23			
н47У	—	—	401 707,20	1 316 894,21			
н48У	—	—	401 711,48	1 316 896,00			
н49У	—	—	401 716,12	1 316 897,82			
н50У	—	—	401 719,29	1 316 891,60			
н51У	—	—	401 728,85	1 316 871,29			
30	401 733,71	1 316 864,47	—	—	0,10		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:13:020002:33 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1				
н26У	н27У	21,60	—	согласовано
н27У	н28У	17,59		
н28У	н29У	21,70		
н29У	н26У	18,23		
2				
н41У	н42У	22,02	—	согласовано

1	2	3	4	5
н42У	н43У	15,39	—	согласовано
н43У	н44У	22,38		
н44У	н45У	8,24		
н45У	н46У	32,98		
н46У	н47У	3,48		
н47У	н48У	4,64		
н48У	н49У	4,98		
н49У	н50У	6,98		
н50У	н51У	22,45		
н51У	н41У	12,49		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:13:020002:33 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Волгоградская область, Котельниковский р-н, Сазонов х, Степная ул, д 5
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 454 ± 18,00, (1) 387,68 ± 6,89, (2) 1 065,83 ± 11,43
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	6,89 + 11,43 = 18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 454,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 2 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	34:13:020002:35
8.	Вид (виды) разрешенного использования	приусадебный участок личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		<u>34:13:020002:33</u> :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:19 :

Система координат МСК-34, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	401 709,94	1 316 943,58	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	401 707,28	1 316 952,41	—		
н3О	—	—	—	401 702,56	1 316 950,82	—		
н4О	—	—	—	401 704,86	1 316 942,20	—		
н1О	—	—	—	401 709,94	1 316 943,58	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:19 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:13:020002:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:13:020002

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, х. Сазонов, ул. Степная, 3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:19 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:25 :

Система координат	<u>МСК-34, зона 1</u>	Зона №	<u>1</u>
-------------------	-----------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н50	—	—	—	401 744,08	1 316 827,06	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н60	—	—	—	401 741,47	1 316 834,36	—		
н70	—	—	—	401 732,30	1 316 831,09	—		
н80	—	—	—	401 734,90	1 316 823,79	—		
н50	—	—	—	401 744,08	1 316 827,06	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:25 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:13:020002:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:13:020002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Волгоградская область, Котельниковский р-н, Сазонов х, Степная ул, д 7
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:25 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:26 :

Система координат		МСК-34, зона 1					Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	—	—	—	401 855,24	1 316 681,29	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н10О	—	—	—	401 850,90	1 316 689,13	—		
н11О	—	—	—	401 844,08	1 316 685,35	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н12О	—	—	—	401 848,42	1 316 677,52	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н9О	—	—	—	401 855,24	1 316 681,29	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:26 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:13:020002:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:13:020002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, х. Сазонов, ул. Степная, д. 11
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:26 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:27 :

Система координат		МСК-34, зона 1					Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n130	—	—	—	401 775,19	1 316 820,34	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
n140	—	—	—	401 766,26	1 316 816,63	—		
n150	—	—	—	401 769,28	1 316 809,36	—		
n160	—	—	—	401 778,20	1 316 813,07	—		
n130	—	—	—	401 775,19	1 316 820,34	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:27 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:13:020002:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:13:020002

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, х. Сазонов, ул. Степная, д. 9
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:27 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:29 :

Система координат	<u>МСК-34, зона 1</u>	Зона №	<u>1</u>
-------------------	-----------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n170	—	—	—	401 858,15	1 316 673,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
n180	—	—	—	401 856,09	1 316 677,21	—		
n190	—	—	—	401 848,11	1 316 672,54	—		
n200	—	—	—	401 850,17	1 316 669,01	—		
n170	—	—	—	401 858,15	1 316 673,68	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:29 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:13:020002:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:13:020002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	404372, Российская Федерация, Волгоградская область, Котельниковский р-н, Сазонов х, Степная ул, д 11
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:29 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:36 :

Система координат		МСК-34, зона 1					Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н44О	—	—	—	401 739,45	1 316 842,98	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н45О	—	—	—	401 725,69	1 316 839,61	—		
н46О	—	—	—	401 726,91	1 316 835,21	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н470	—	—	—	401 740,54	1 316 838,55	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н440	—	—	—	401 739,45	1 316 842,98	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:36 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:13:020002:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:13:020002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	404372, Российская Федерация, Волгоградская область, Котельниковский р-н, Сазонов х, Степная ул, д 7
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:36 :

1.	—
----	---

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

I. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____							_____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
с кадастровым номером _____ 34:13:020002:34 _____ :							Система координат _____ МСК-34, зона 1 _____ Зона № _____ 1 _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	401 635,66	1 317 047,68	—	—	—	—	—	—
22	401 639,59	1 317 036,63	—	—	—	—		
23	401 649,95	1 317 040,33	—	—	—	—		
24	401 646,68	1 317 049,54	—	—	—	—		
25	401 639,40	1 317 046,94	—	—	—	—		
26	401 638,75	1 317 048,78	—	—	—	—		
н27О	—	—	—	401 651,52	1 317 036,32	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н28О	—	—	—	401 648,25	1 317 045,53	—		
н29О	—	—	—	401 640,97	1 317 042,93	—		
н30О	—	—	—	401 640,32	1 317 044,77	—		
н31О	—	—	—	401 637,23	1 317 043,67	—		
н32О	—	—	—	401 641,16	1 317 032,62	—		
н33О	—	—	—	401 648,52	1 317 035,28	—		
н27О	—	—	—	401 651,52	1 317 036,32	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:34 :

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:34 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура здания

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
с кадастровым номером 34:13:020002:35 :

Система координат МСК-34, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	401 633,05	1 317 049,63	—	—	—	—	—	—
35	401 634,43	1 317 045,88	—	—	—	—		
36	401 635,73	1 317 046,35	—	—	—	—		
37	401 638,51	1 317 038,93	—	—	—	—		
38	401 646,46	1 317 041,89	—	—	—	—		
39	401 642,29	1 317 053,08	—	—	—	—		
н400	—	—	—	401 703,76	1 316 879,76	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н410	—	—	—	401 700,30	1 316 888,88	—		
н420	—	—	—	401 688,98	1 316 884,58	—		
н430	—	—	—	401 692,41	1 316 875,55	—		
н400	—	—	—	401 703,76	1 316 879,76	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:35 :

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:13:020002:35 :

1.	—
----	---